



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ
ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ, ЗДРАВООХРАНЕНИЮ И СПОРТУ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 28-69-22, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: social@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/443 от 17 августа 2020 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/443

«О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере предоставления мер социальной поддержки многодетным семьям»

Комитет по социальной политике, здравоохранению и спорту рассмотрел на своем заседании проект областного закона № пз7/443 «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере предоставления мер социальной поддержки многодетным семьям», внесенный временно исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Цыбульским А.В.

Законопроектом предлагается усовершенствовать механизм предоставления денежной выплаты в размере 210 000 рублей многодетным семьям взамен предоставления им земельных участков в собственность бесплатно (далее – денежная выплата) путем расширения перечня направлений использования денежной выплаты. Согласно законопроекту денежная выплата может предоставляться также на:

1) приобретение по договору купли-продажи доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение (уплату первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение), если в результате совершенной сделки:

- многодетная семья приобретает все доли в праве общей собственности на такое помещение;

- многодетная семья (член многодетной семьи) приобретает право на предоставление в ее (его) владение и пользование части жилого помещения, соразмерно ее доле (долям) (его доле (долям), но не менее одной комнаты в данном жилом помещении;

2) проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, принадлежащего членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности либо одному из членов многодетной семьи, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых

Архангельск, 21.08.2020
21.08.2020
07-08/1730

21
1

помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения;

3) пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому, принадлежащему членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности либо одному из членов многодетной семьи;

4) подключение (технологическое присоединение) индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома), принадлежащего членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности, к сетям инженерно-технического обеспечения.

Кроме того, законопроектом предлагается установить дополнительные требования к жилым помещениям, на приобретение которых предоставляется денежная выплата.

Согласно законопроекту не допускается предоставление денежной выплаты на приобретение:

- квартиры, части квартиры, комнаты или доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение в случае, если эти объекты недвижимости расположены в цокольном, полуподвальном этаже, а также в жилом доме, признанном непригодным для проживания, или многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- индивидуального жилого дома или части индивидуального жилого дома в случае, если эти объекты недвижимости признаны непригодными для проживания.

На данный проект областного закона поступило положительное заключение Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Комитет по социальной политике, здравоохранению и спорту предлагает депутатам областного Собрания депутатов принять указанный проект областного закона в первом чтении.

Председатель



С.Д. Эммануилов